

ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

Číslo: 2019/02/0283

Předmět odhadu: **Dřevěná chata se zahradou (701 m²), Havříce**



Typ nemovitosti
Dřevěná chata se zahradou

Předmět ocenění	
<ul style="list-style-type: none"> • Pozemek par.č. 1383/4 , výměra 17m², zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba s č.ev. 124 – stavba pro rodinnou rekreaci • Pozemek par.č. 1383/1, výměra 701m², zahrada, BPEJ 7.29.14 3.20.51/636m² a 3.20.11/65m² 	
Katastrální údaje	
Kraj	Zlínský
Okres	Uherské Hradiště
Obec	Uherský Brod
Počet obyvatel v obci	Uherský Brod – 16 522 k r. 2018 <small>(zdroj - Český statistický úřad: Počet obyvatel v obcích k 1.1.2018)</small>
Katastrální území	Havřice
Katastrální pracoviště	Uherský Brod
Číslo LV	2001

Popis nemovitosti	
Zastavěná plocha	17 m ²
Vybavení, bližší popis	Chata je částečně podsklepená a stojí na kamenné podezdívce. V přízemí je obytný prostor s kuchyňkou a krbovými kamny. V podkroví přístupném po dřevěném schodišti se nachází ložnice s ložnicí. Součástí prodeje je veškerý nábytek. Do chaty je zavedená elektřina. Na neoplocené zahradě se nachází několik ovocných stromů a keřů.
Voda	Vodu je nutné řešit z vlastního zdroje
Odpady	Suché WC je na pozemku mimo chatu.
Ostatní	Ze zahrady, která se svažuje k východní straně, je pěkný výhled na nedaleké město Uherský Brod a panorama CHKO Bílých Karpat. Přibližně 200m od pozemku se nachází les. K pozemku vede nezpevněná příjezdová cesta v majetku obce.

Odhad tržní obvyklé ceny nemovitosti
480.000,- Kč (slovy: Čtyřistaosmdesátisíkorunčeských)

Podklady pro ocenění nemovitosti	
Odhad byl zpracován s ohledem na:	velikost, účel, umístění, vybavení a stav nemovitosti
Pro odhad obvyklé nabídkové ceny nemovitosti byly použity zjištěné informace o:	<ul style="list-style-type: none">• oceňované nemovitosti• nabídce prodeje nemovitostí obdobného typu a druhu využití• nejbližších možných nabídek z dané lokality, ve které se oceňovaná nemovitost nachází
Zdroje	cenová mapa pozemků, sreality.cz, ceskereality.cz, reality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz
Počet nalezených hodnocených nabídek	7

Odhadnutá obvyklá nabídková cena úměrně odpovídá známým a zjištěným skutečnostem.

Ve Varnsdorfu dne 26.02.2019



.....
Radek Pilař